

Số: 148 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 09 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2020/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 845/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 224/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009.0122/CT-SAG ngày 18/01/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

2. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số phát hành W835838, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000849, cấp ngày 22/7/2003, đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Hợi. Bà Hoàng Thị Phan được nhận thừa kế và đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 13/4/2017. Thửa đất số 517, tờ bản đồ số 18, diện tích theo giấy chứng nhận 189m² đất ở (diện tích đo đạc thực tế 203,5m²). Tài sản trên đất có 01 nhà gỗ và cây trồng trên đất. Tài sản tọa lạc tại: Thôn Phương Trạch, xã Đắk Sắk, huyện Đắk Mil.

Giá khởi điểm: 254.549.000 đồng (Hai trăm năm mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn đồng). Trong đó, quyền sử dụng đất 220.742.100 đồng; công trình trên đất 33.025.400 đồng; cây trồng 781.500 đồng.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CA804250, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06135, cấp tháng

23/10/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Kim Loan. Ông Bình, bà Loan đã chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Phan đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 24/8/2018. Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 12.270m², đất trồng cây lâu năm. Một ao dùng để tưới nước, diện tích 40 m². Tài sản tọa lạc tại: Thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm: 350.673.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu sáu trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm tài sản 1 và tài sản 2 là: 605.222.000 đồng (Sáu trăm lẻ năm triệu hai trăm hai mươi hai ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 10/02/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/02/2022.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 149 /CV-THADS

Đăk Mil, ngày 09 tháng 02 năm 2022

Về việc đề nghị thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của ngành về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Kính gửi: Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2020/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 845/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 224/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009.0122/CT-SAG ngày 18/01/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil đã cưỡng chế kê biên, thẩm định giá tài sản của bà Hoàng Thị Phan, địa chỉ: Thôn Phương Trạch, xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil gửi Thông báo số 148 /TB-THADS ngày 09/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của ngành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Sang